

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" марта 2019 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2019 года  
осенний осмотр на "      "      года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Н.А. Калигин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-1</u> (должность)	<u>В.В. Остроушко</u> (фамилия, инициалы)
<u>    </u> (должность)	<u>    </u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического уч. №1</u> (должность)	<u>В.С. Миненко</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u> (должность)	<u>    </u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ №70</u> (должность)	<u>Мирошникова Л. В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>    </u> (должность)	<u>    </u> (фамилия, инициалы)
<u>    </u> (должность)	<u>    </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>54</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>149</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3594,95</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2901,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>76,65</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	918,8	Рулонная	71=995 70=60	918	60	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	226=10 м.п.	10		
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 м.п.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	168	Штукатурка	966=168 кв.м. 240=7 кв.м.	168		
	отмостка	кв. м	168	Бетон	129=10 м.п. 124=15 кв.м.	15		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт (разрушение стяжки пола)	4		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2349	Стены кирпичные	109=15 кв.м.	15		
	<b>Колонны и столбы</b>							

Фасад	кв. м	2349	Без отделки	250=1,50 кв.м. (стоят 15 маяков)	1,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=4 шт (1,2,3 под, над входом)	4		
межпанельные швы	пог. м			111=4 м.п. (термошов)	4		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	2=1 шт.	1		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=12 шт. (замена на ПВХ)	12		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3811,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	952,9					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=3 шт (требуется ремонт 1,2,3 под.)	3		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	179,8		951=0,50 кв.м.30=6 шт. (отсутств. верт элементы)	0,5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	35,1	Дерево				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	149					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						

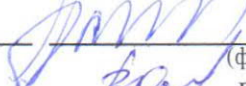
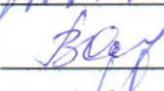
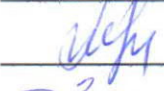

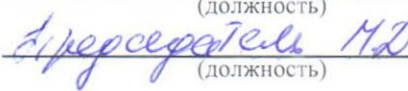

	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	584	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	360					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	203=7 шт. (поверка общедомовых приборов учета отопления, ГВС)	7	7	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	584	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 (Ремонт системы диспетчеризации узла учета тепловой энергии)	1	1	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	342					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	410					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	443	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	143	В квартире				
	светильники	шт.	24	Светильник для ламп E27	162=3	3		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2018-09-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" марта 2019 года